

**Proiect de hotărâre
din 28 mai 2024**

*privind prelungirea contractelor de închiriere
încheiate între Primăria orașului Luduș și dl. Câmpeanu Liviu,
având ca obiect folosința unor terenuri pe care sunt construite garaje auto*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea nr. 26170 din 25.04.2024 și cererea nr. 26168 din 25.04.2024,
depuse de către dl. Câmpeanu Liviu, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat
la nr. 26818 din 07.05.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul
"Domeniul Public" înregistrat la nr. 26819 din 07.05.2024,

În baza prevederilor:

- capitolului VII - Clauze speciale din contractele de închiriere nr. 30, respectiv nr. 31 din
01.06.2001,

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.
și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art.
139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere nr. 30, respectiv nr. 31 din
01.06.2001, încheiate între Primăria orașului Luduș și dl. Câmpeanu Liviu, având ca obiect folosința
unor terenuri pe care sunt construite garaje auto, pentru o perioadă de 5 ani, cu începere de la
31.05.2024 și până la 31.05.2029.

Art. 2 Se aprobă stabilirea chiriei la valoarea de 14 lei/mp/an, așa cum a fost aprobată prin
hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 46 din 25.04.2023.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele adiționale la contractele
de închiriere nr. 30, respectiv nr. 31 din 01.06.2001.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- d-lui Câmpeanu Liviu,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 26818 din 07.05.2024

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere încheiate între Primăria orașului Luduș și dl. Câmpeanu Liviu, având ca obiect folosința unor terenuri pe care sunt construite garaje auto

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 26170 din 25.04.2024 și cererea nr. 26168 din 25.04.2024, dl. Câmpeanu Liviu, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 30 din 01.06.2001, respectiv nr. 31 din 01.06.2001.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului VII – Clauze speciale din contractele de închiriere nr. 30, respectiv nr. 31 din 01.06.2001,

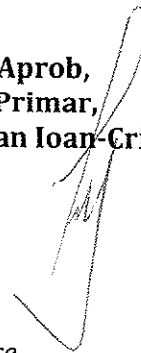
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem aprobarea prelungirii contractelor de închiriere nr. 30, respectiv nr. 31 din 2001, pe o perioadă de 5 ani și stabilirea chiriei la valoarea de 14 lei/mp/an, așa cum a fost aprobată prin H.C.L. nr. 46 din 25.04.2023.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere încheiate între Primăria orașului Luduș și dl. Câmpeanu Liviu, având ca obiect folosința unor terenuri pe care sunt construite garaje auto

La data de 25.04.2024, dl. Câmpeanu Liviu depune la Primăria orașului Luduș câte o cerere prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere nr. 30, respectiv 31 din 01.06.2001, având ca obiect folosința unor terenuri pe care sunt construite garaje auto.

După analizarea actelor constatăm:

1. În anul 2001 între Primăria orașului Luduș și dl. Câmpeanu Liviu intervine contractul de închiriere nr. 30, având ca obiect folosința unui teren în suprafață de 24 mp, pe care este construit garajul auto din cartierul Independenței, având numărul de identificare 74.

Contractul a fost încheiat pe o perioadă de 3 ani, fiind prelungit în anul 2004, prin act adițional, pe o perioadă de 5 ani.

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 124 din 19.05.2009, contractul de închiriere a fost prelungit pentru o nouă perioadă de 5 ani.

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 104 din 24.06.2014, contractul de închiriere a fost prelungit pentru o nouă perioadă de 5 ani.

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 57 din 28.05.2019, contractul de închiriere a fost prelungit pentru o nouă perioadă de 5 ani.

2. În același an 2001, între Primăria orașului Luduș și dl. Câmpeanu Liviu intervine contractul de închiriere nr. 31, având ca obiect folosința unui teren în suprafață de 18 mp, pe care este construit garajul auto din cartierul Independenței, având numărul de identificare 75.

Contractul a fost încheiat pe o perioadă de 3 ani, fiind prelungit în anul 2004, prin act adițional, pe o perioadă de 5 ani.

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 124 din 19.05.2009, contractul de închiriere a fost prelungit pentru o nouă perioadă de 5 ani.

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 104 din 24.06.2014, contractul de închiriere a fost prelungit pentru o nouă perioadă de 5 ani.

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 57 din 28.05.2019, contractul de închiriere a fost prelungit pentru o nouă perioadă de 5 ani.

Ambele contracte vor expira la data de 31.05.2024.

Având în vedere prevederile:

- capitolului VII – Clauze speciale al contractelor de închiriere nr. 30, respectiv nr. 31 din 01.06.2001 – la expirarea duratei de închiriere, chiriașul are posibilitatea prelungirii contractului, în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului, prin negociere; , ”

- art. 108, lit. ”c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

”Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

- art. 129, alin. (6), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

"hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;",

Propunem aprobarea prelungirii contractelor de închiriere nr. 30, respectiv nr. 31 din 2001, pe o perioadă de 5 ani și stabilirea chiriei la valoarea de 14 lei/mp/an, așa cum a fost aprobată prin H.C.L. nr. 46 din 25.04.2023.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

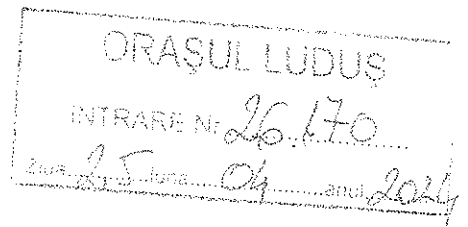
Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleşar Gabriela



Văzut,
Arhitect Șef,
Vălean Răzvan



01. Văleacă
S



Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul(a) CÂMPEANU LIVIU, cu domiciliul în orașul Luduș, str. 1 DEC., nr. 19, bl. 19, sc. B, ap. 2, județul MURES, identificat cu BI/CI, seria MS, nr. 543973, eliberată de SPCLEP LUDUȘ, la data de 18.12.2009, telefon 727181664, prin prezenta solicit prelungirea contractului de concesiune / ~~închiriere~~ nr. 30 din 01.06.2001 obiectul contractului reprezintă terenul în suprafață de 24 mp.

Anexez următoarele: - Act de identitate

Data: 21.06.2024

Semnătura:

Câmpeanu

ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

AVIZAT,
SECRETAR,
Turdean Laurean



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 30 din 1 iunie 2001

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între Primăria orașului Luduș , Județul Mureș , reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finanțe Contabilitate , în calitate de locatar și d-nul Câmpeanu Liviu , domiciliat în orașul Luduș B-dul 1 decembrie 1918 bl. 19 , sc. B , ap. 2. posesor al B.I. seria BG nr. 124334 , eliberat de Poliția Luduș la data de 10.12.1991 , în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului situat în orașul Luduș , B-dul 1 Decembrie 1918 , având suprafața de 24,00 mp. cu destinația de realizare a unui garaj auto .

Termenul închirierii este de 3 (trei) an , cu începere de la data de 1 iunie 2001.

Chiria este de 581.000 lei/an , plata chiriei se face lunar , până la data de 20 a fiecărei luni în curs , la casieria primăriei orașului Luduș , sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria orașului Luduș .

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalități zilnice de 0,15 % /zi întârziere , iar după 30 de zile , desființarea contractului fără acțiunea în judecată din partea locatorului, contractul încetând de drept .

III. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire ,dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatarului ;

IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat ;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului ;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract ;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini ;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul , fără aprobarea prealabilă a locatorului ;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate ;

V. SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată trimestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la destituirea de drept al acestuia de către locator fără acțiunea pe cale civilă în justiție .

Locatorul va anunța destituirea contractului prin somație scrisă . Iar locatarul este obligat ca în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

VIII MENTIUNI SPECIALE :

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Buget Finante Contabilitate .

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR,

ȘEF BIROU B.F.C.,

Ing. Dancu Ovidiu

Bucur Palaghia

ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 30 din 1 iunie 2001, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locator , şi

Câmpean Liviu , cu domiciliul în oraşul Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , bl. 19,sc.B,ap.2, posesor al BI seria BG, nr. 124334, eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 10 decembrie 1991 , în calitate de locatar ,

Azi 30 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 3 , se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul II, aliniatul 4, se modifică astfel : neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalităţii de 0,1 % / zi întârziere , iar după 30 de zile , desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului , contractul încetând de drept.
3. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Câmpean Liviu .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu

Câmpean Liviu

VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria

Sarașul 74 / Cartier
Independenței

AVIZAT,
OFICIU JURIDIC,
Consilier Juridic,
Giurgea Eugenia



ACT ADIȚIONAL

La contractul de închiriere nr. 30/2001 , încheiat între Primăria orașului Luduș , reprezentată prin : primar Ing. Dancu Ovidiu și **Câmpeanu Liviu** , domiciliat în orașul Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 bl. 19 , sc. B , ap. 2, posesor al B.I. seria BG nr. 124334 , eliberat de Poliția Luduș la data de 10.12.1991 , pentru imobilul (teren) situat în Luduș B-dul 1 Decembrie , în suprafață de 24,00 mp. ,

Ținând cont de prevederile punctului VII " Clauze Speciale " alin. 1 și 2 din contractul de închiriere mai sus menționat ,

Azi 2 iunie 2004 , între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Aliniatul 2 și 3 al punctului II din contractul mai sus menționat se vor modifica astfel :

" Termenul închirierii este de 5 ani cu începere de la 1 iunie 2004 "

" Chiria este de 935.342 lei/an , urmare a indexării cu rata inflației comunicată de Centrul Național de Statistică , plata chiriei se face lunar până în ultima zi a fiecărei luni în curs, la caseria Primăriei orașului Luduș , sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș "

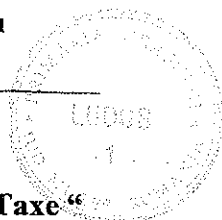
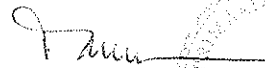
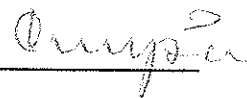
Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru : biroul "Impozite și Taxe Locale " , biroul "PU și IAP" din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru d-l Câmpeanu Liviu .

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ ,

LOCATAR ,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

Câmpeanu Liviu

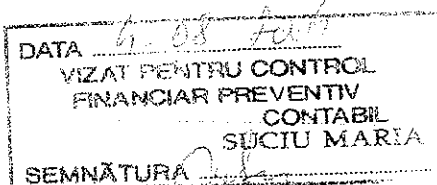


VIZAT
Șef Birou "Impozite și Taxe"

Bordan Dennis



VIZAT CFPP
Suciu Maria





Act adițional nr. 3
la Contractul de închiriere nr. 30 din 01.06.2001

Încheiat azi, 01.06.2009, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 124 din 19.05.2009

Între:

Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentată de primar, dl. Urcan Florin, în calitate de locator, și

DI. Câmpeanu Liviu, domiciliat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, bl. 19, sc. B, ap. 2, posesor al CI seria MS, nr. 400903, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 30.01.2007, având CNP 1390910260014, în calitate de locatar

Modificările aduse prin prezentul act adițional se referă la:

- alineatul 2 al Capitolului II – Obiectul contractului, în sensul că **termenul închirierii** se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, cu începere de la 01.06.2009 și până la 30.05.2014.

- alineatul 3 al Capitolului II – Obiectul contractului, în sensul că **valoarea chiriei** este de **240 lei/an** (10 lei/mp/an x suprafața, conform HCL nr. 7 din 29.01.2009), plătită în două tranșe egale (semestrial, la următoarele termene de plată: 31 martie, respectiv 30 septembrie).


Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale.

Locator,
Primăria orașului Luduș
Reprezentant legal,
Primar,
Urcan Florin



Locatar,
Câmpeanu Liviu

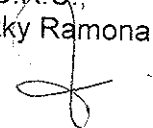


VIZAT,

Director A.D.P.,
Popa Liviu



B.F.C.R.U.,
ec. Zareczky Ramona



C.F.P.,
Suciu Maria





**Act adițional nr. 4
la contractul de închiriere nr. 30 din 01.06.2001**

Încheiat azi, 25.06.2014, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 104 din 24.06.2014

Între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

DI. Câmpeanu Liviu, domiciliat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, bl. 19, sc. B, ap. 2, posesor al CI seria MS, nr. 400903, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 30.01.2007, având CNP 1390910260014, în calitate de **locatar**

Modificările aduse prin prezentul act adițional se referă la:

- alineatul 2 al Capitolului II – Obiectul contractului, în sensul că **termenul închirierii se prelungește** pentru o perioadă de 5 ani, cu începere de la 31.05.2014 și până la 31.05.2019.
- alineatul 3 al Capitolului II – Obiectul contractului, în sensul că **valoarea chiriei este de 240 lei/an** (10 lei/mp/an x suprafața, conform hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 235 din 17.12.2013), plătită în două tranșe egale (semestrial, la următoarele termene de plată: 31 martie, respectiv 30 septembrie).

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale.



**Locatar,
UAT Luduș**

**Primar,
Moldovan Cristian**



**Locatar,
Câmpeanu Liviu**



VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca





**Act adițional nr. 5
la contractul de închiriere nr. 30 din 01.06.2001**

Încheiat azi, 29.05.2019, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 57 din 28.05.2019

Între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Dl. Câmpeanu Liviu, domiciliat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, bl. 19, sc. B, ap. 2, posesor al CI seria MS, nr. 543973, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 30.01.2007, având CNP 1390910260014, în calitate de **locatar**

Modificările aduse prin prezentul act adițional se referă la:

- alineatul 2 al Capitolului II - Obiectul contractului, în sensul că **termenul închirierii se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, cu începere de la 31.05.2019 și până la 31.05.2024**

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

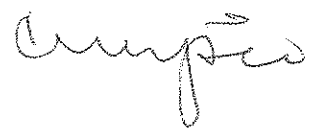
Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 29.05.2019, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,
UAT Luduș**

**Locatar,
Câmpeanu Liviu**




**Primar,
Moldovan Cristian**



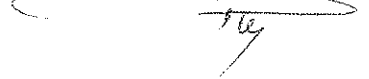
**Viza C.F.P.,
Suciu Maria**



**Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca**



Întocmit, Fleșar-Gabriela



Dr. Vălcu
S

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE NR. 26.168
Zila 25 luna 04 anul 2024

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul(a) CĂMPEANU LIVIU, cu domiciliul în orașul Luduș, str. 1 DEC, nr. 19, bl. _____, sc. B, ap. 2, județul MURES, identificat cu BI/CI, seria 19, nr. _____, eliberată de SPCLEP LUDUȘ, la data de 18.12.2009, telefon 727181664, prin prezenta solicit prelungirea contractului de concesiune / închiriere nr. 31 din 01.06.2001, obiectul contractului reprezintă terenul în suprafață de 18 mp.

Anexez următoarele: - Act de identitate

Data: 21.04.2024

Semnătura:

[Signature]

7

ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

AVIZAT,
SECRETAR,
Turdean Laurean

CONTRACT DE ÎNCHIRIEBE

Nr. 31 din 1 iunie 2001

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între Primăria orașului Luduș, Județul Mureș, reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finanțe Contabilitate, în calitate de locator și d-nul Câmpeanu Liviu, domiciliat în orașul Luduș B-dul 1 decembrie 1918 bl. 19, sc. B, ap. 2, posesor al B.I. seria BG nr. 124334, eliberat de Poliția Luduș la data de 10.12.1991, în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului situat în orașul Luduș, B-dul 1 Decembrie 1918, având suprafața de 18,00 mp. cu destinația de realizare a unui garaj auto.

Termenul închirierii este de 3 (trei) ani, cu începere de la data de 1 iunie 2001.

Chiria este de 435.000 lei/an, plata chiriei se face lunar, până la data de 20 a fiecărei luni în curs, la casieria primăriei orașului Luduș, sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria orașului Luduș.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea, cu penalități zilnice de 0,15 % /zi întârziere, iar după 30 de zile, desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului, contractul încetând de drept.

III. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire, dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatarului;

IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul, fără aprobarea prealabilă a locatorului;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate;

V. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată trimestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desfășurarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

Locatorul va anunța desfășurarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca , în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

VIII MENTIUNI SPECIALE :

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Buget Finante Contabilitate .

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR, ȘEF BIROU B.F.C.,

Ing. Dancu Ovidiu Bucur Palaghia

ACT ADITIOINAL

La contractul de închiriere nr. 31 din 1 iunie 2001, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locatar , şi

Câmpeanu Liviu , cu domiciliul în oraşul Luduş , str. 1 Decembrie 1918 , bl. 19, sc.B, ap.2, posesor al BI seria BG, nr. 124334, eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 10 decembrie 1991 , în calitate de locatar ,

Azi 30 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 3 , se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul II, aliniatul 4, se modifică astfel : neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalităţii de 0,1 % / zi întârziere , iar după 30 de zile , desfiinţarea contractului fără acţionarea în judecată din partea locatorului , contractul încetând de drept.
3. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Câmpeanu Liviu .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu

Câmpeanu Liviu

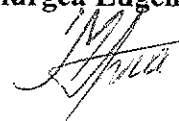
VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ

Garajne 75 / Cartier
Independenței

AVIZAT,
OFICIU JURIDIC,
Consilier Juridic,
Giurgea Eugenia



ACT ADIȚIONAL

La contractul de închiriere nr. 31/2001 , încheiat între Primăria orașului Luduș , reprezentată prin : primar Ing. Dancu Ovidiu și **Câmpeanu Liviu** , domiciliat în orașul Luduș B-dul 1 decembrie 1918 bl. 19 , sc. B , ap. 2, posesor al B.I. seria BG nr. 124334 , eliberat de Poliția Luduș la data de 10.12.1991 , pentru imobilul (teren) situat în Luduș B-dul 1 Decembrie , în suprafață de 18,00 mp. ,

Ținând cont de prevederile punctului VII " Clauze Speciale " alin. 1 și 2 din contractul de închiriere mai sus menționat ,

Azi 2 iunie 2004 , între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Aliniatul 2 și 3 al punctului II din contractul mai sus menționat se vor modifica astfel :

" Termenul închirierii este de 5 ani cu începere de la 1 iunie 2004 "

" Chiria este de 700.296 lei/an , urmare a indexării cu rata inflației comunicată de Centrul Național de Statistică , plata chiriei se face lunar până în ultima zi a fiecărei luni în curs, la caseria Primăriei orașului Luduș , sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș "

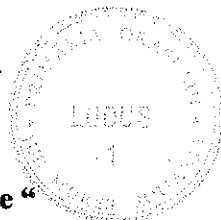
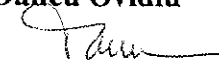
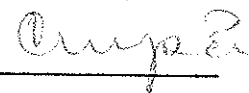
Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru : biroul "Impozite și Taxe Locale " , biroul "PU și IAP" din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru d-l Câmpeanu Liviu .

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ ,


LOCATAR ,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

Câmpeanu Liviu

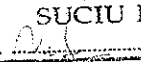


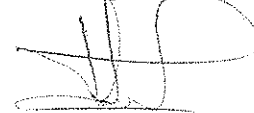
VIZAT
Șef Birou "Impozite și Taxe "
Bordan Dennis



VIZAT CFPP
Suciu Maria

DATA	5.06.2004
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA	
SEMNĂTURA	





**Act adițional nr. 3
la Contractul de închiriere nr. 31 din 01.06.2001**

Încheiat azi, 01.06.2009, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 124 din 19.05.2009

Între:

Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentată de primar, dl. Urcan Florin, în calitate de locatar, și

DI. Câmpeanu Liviu, domiciliat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, bl. 19, sc. B, ap. 2, posesor al CI seria MS, nr. 400903, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 30.01.2007, având CNP 1390910260014, în calitate de locatar

Modificările aduse prin prezentul act adițional se referă la:

- alineatul 2 al Capitolului II – Obiectul contractului, în sensul că **termenul închirierii** se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, cu începere de la 01.06.2009 și până la 30.05.2014.

- alineatul 3 al Capitolului II – Obiectul contractului, în sensul că **valoarea chiriei** este de **180 lei/an** (10 lei/mp/an x suprafața, conform HCL nr. 7 din 29.01.2009), plătită în două tranșe egale (semestrial, la următoarele termene de plată: 31 martie, respectiv 30 septembrie).

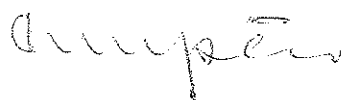
Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale.

Locatar,
Primăria orașului Luduș
Reprezentant legal,
Primar,
Urcan Florin

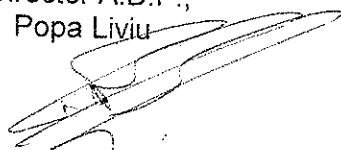


Locatar,
Câmpeanu Liviu



VIZAT,

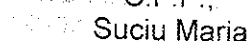
Director A.D.P.,
Popa Liviu



B.F.C.R.U.,
ec. Zareczky Ramona



C.F.P.,
Suciu Maria





**Act adițional nr. 4
la contractul de închiriere nr. 31 din 01.06.2001**

Încheiat azi, 25.06.2014, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 104 din 24.06.2014

Între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

DI. Câmpeanu Liviu, domiciliat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, bl. 19, sc. B, ap. 2, posesor al CI seria MS, nr. 400903, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 30.01.2007, având CNP 1390910260014, în calitate de **locatar**

Modificările aduse prin prezentul act adițional se referă la:

- alineatul 2 al Capitolului II – Obiectul contractului, în sensul că **termenul închirierii** se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, cu începere de la 31.05.2014 și până la 31.05.2019.
- alineatul 3 al Capitolului II – Obiectul contractului, în sensul că **valoarea chiriei** este de **180 lei/an** (10 lei/mp/an x suprafața, conform hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 235 din 17.12.2013), plătită în două tranșe egale (semestrial, la următoarele termene de plată: 31 martie, respectiv 30 septembrie).

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

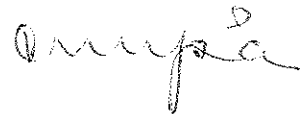
Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale.

Locatar,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
Câmpeanu Liviu



VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca





Act adițional nr. 5

la contractul de închiriere nr. 31 din 01.06.2001

Încheiat azi, 29.05.2019, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 57 din 28.05.2019

Între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, dl. **Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Dl. **Câmpeanu Liviu**, domiciliat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, bl. 19, sc. B, ap. 2, posesor al CI seria MS, nr. 543973, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 30.01.2007, având CNP 1390910260014, în calitate de **locatar**

Modificările aduse prin prezentul act adițional se referă la:

- alineatului 2 al Capitolului II – Obiectul contractului, în sensul că **termenul închirierii** se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, cu începere de la 31.05.2019 și până la 31.05.2024.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 29.05.2019, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Întocmit, **Fleşar Gabriela**

Locatar,
Câmpeanu Liviu

